

**ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Коллективный, 7».**

г. Владимир

05 декабря 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Коллективный, 7».

Дата проведения очной части собрания: 17.11.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, 1-й Коллективный проезд, д.7.

В очной части собрания приняли участие 5-ть членов ТСЖ (см. лист регистрации).

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 17.11.2022 г. по 05.12.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, 1-й Коллективный проезд, д.7, в ящик для показаний приборов учета.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 3145,52 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 26 шт., что составило – 1623,07 голосов членов ТСЖ или 51,60% от общего количества голосов членов ТСЖ (3145,52 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Отмена ежемесячного целевого сбора ТСЖ «Коллективный, 7».
3. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
4. Выборы членов правления ТСЖ «Коллективный, 7».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Прохорова Алексея Геннадьевича (собственник кв.7), избрать секретарем общего собрания – Чайка Петра Петровича (собственник кв.15), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Прохорова Алексея Геннадьевича (собственник кв.7), избрать секретарем общего собрания – Чайка Петра Петровича (собственник кв.15), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3323,45	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Отменить с 01.01.2023 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 0,60 руб. с квадратного метра каждого помещения в МКД, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Отменить с 01.01.2023 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 0,60 руб. с квадратного метра каждого помещения в МКД, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2651,85	79,79%	235,10	7,07%	436,50	13,13%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.01.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,30 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.01.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,30 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3205,95	96,46%	0,00	0,00%	117,50	3,54%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3323,45	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения (бюллетень голосования) членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Прохоров Алексей Геннадьевич

Секретарь собрания:  Чайка Петр Петрович